

Nel mese di giugno 2007 l'amministrazione comunale ha avviato la redazione del P.A.T. - Piano di Assetto del territorio, ai sensi della L.R. n. 11/2004 (nuova Legge Urbanistica Regionale). Il P.A.T. rappresenta la prima fase della pianificazione urbanistica comunale che si conclude con il P.I. (Piano degli Interventi). Insieme, i due strumenti urbanistici formano il nuovo Piano Regolatore Generale Comunale.

La redazione del P.A.T. è iniziata con la stesura del Documento Preliminare, che evidenzia gli obiettivi che l'amministrazione si pone di raggiungere per lo sviluppo territoriale, urbanistico, ambientale e socio-economico del territorio comunale. Il Documento Preliminare è accompagnato da una Relazione Ambientale, che riporta una prima analisi dello stato dell'ambiente nel territorio comunale.

La L.R. n. 11/2004 prevede che tutta la fase di redazione del P.A.T. debba veder coinvolte preventivamente tutte le forme organizzate operanti sul territorio: enti istituzionali, associazioni sociali, culturali, ambientaliste e sportive, categorie economiche, cittadini del capoluogo e delle frazioni, ecc. A questo scopo nei mesi scorsi si sono tenuti incontri durante i quali i soggetti invitati hanno potuto esprimere osservazioni, istanze, quesiti, suggerimenti utili alla redazione del P.A.T.

Dopo aver effettuato una prima fase di analisi del territorio, il P.A.T. ha tradotto gli obiettivi formulati in una serie di elaborati progettuali. Essi sono:

- Tav. n. 1 "Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale";
- Tav. n. 2 "Carta delle invarianti";
- Tav. n. 3 "Carta delle fragilità";
- Tav. n. 4 "Carta della trasformabilità";
- Norme Tecniche;
- Relazione illustrativa.

Gli elaborati sono disponibili per la consultazione.

*L'Amministrazione Comunale*

[Caratteristiche e Procedure](#) 

(pdf 1.131 Kb)

[Avviso di Deposito P. A. T.](#) 

(pdf 9 Kb)

## ELENCO ELABORATI:

### ANALISI

Elaborati Grafici:

[Documento Preliminare](#) 

(1.166 Kb)

[Relazione Ambientale](#) 

(1.257 Kb)

[Dossier Partecipazione](#) 

(4.391 Kb)

### PROGETTO

[Vincoli Pianificazione](#) (jpg 1.613 Kb)

[Invarianti](#) (jpg 1.547 Kb)

[Fragilità](#) (jpg 4.391 Kb)

[Trasformabilità](#) (jpg 1.503 Kb)

[Relazione Illustrativa](#) 

(25.993 Kb)

[Demografia Dimensionamento](#) 

(15.605 Kb)

[Norme Tecniche](#) 

(4.396 Kb)

[Delibera di Adozione con emendamenti alle N. T.](#) 

(196 Kb)

### VAS

[Sintesi non Tecnica](#) 

(10.298 Kb)

[Tavola 1](#) (jpg 1.621 Kb)

[Tavola 2](#) (jpg 1.608 Kb)

[Tavola 3](#) (jpg 1.821 Kb)

### COMPATIBILITÀ IDRAULICA

[Relazione Compatibilità Idraulica](#) 

(10.073 Kb)

[Bacini Idraulica Manufatti](#) (jpg 15.892 Kb)

[Rischio Idraulico](#) (jpg 17.115 Kb)

Tutti gli Elaborati sono disponibili su richiesta presso l'Ufficio Urbanistica.