



COMUNE DI LENDINARA

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 39

OGGETTO

Individuazione per l'anno 2011 dei valori venali minimi delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili.

L'anno **duemilaundici** addì **uno** del mese di **marzo** alle ore **15:00** nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Municipale

FERLIN ALESSANDRO	Presente
PAVAN FABRIZIO	Presente
FUREGATO GABRIELLA	Presente
SACRATO STEFANO	Presente
SACCARDIN ANTONIO	Presente
SANTI FEDERICA	Presente
TOGNOLO LAURO	Presente

Assiste alla seduta il **Segretario Generale Sig. PALUMBO DOTT. ALFREDO**. Il Sig. **FERLIN ALESSANDRO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
F.to FERLIN ALESSANDRO

Il Segretario Generale
F.to PALUMBO DOTT. ALFREDO

Reg.Pubb. 170

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io Responsabile Servizio Segreteria su conforme dichiarazione del messo che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi

dal **04-03-2011**

Il Responsabile Servizio Segreteria

addì **04-03-2011**

F.to SACCHETTO GIANNA

al **19-03-2011**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **14-03-2011** essendo trascorsi dieci giorni dalla data su indicata di inizio di pubblicazione.

La presente deliberazione viene inviata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135 del TUEL D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione è stata ratificata dal Consiglio in data....., ai sensi dell'art. 175, c. 4 TUEL D.lgs. 267/2000;

li **15-03-2011**

Il Segretario Generale
F.to PALUMBO DOTT. ALFREDO

La presente copia è conforme all'originale.

Il Responsabile Servizio Segreteria
Sacchetto rag. Gianna

Addì **04-03-2011**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto legislativo n. 504/1992, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili, il quale prevede in capo ai comuni soggetti attivi dell'imposta stessa, l'obbligo di effettuare i controlli sulla corretta applicazione;

visto il regolamento comunale di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 94 del 18/12/1998, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 29/02/2000 e nuovamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 93 del 20/12/2000, e, ultimamente modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 31/03/2008;

dato atto che l'art. 3 del regolamento su citato, nel testo mai modificato dalla sua adozione, prevede allo scopo di ridurre l'insorgenza del contenzioso, che la Giunta comunale determini annualmente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune³

Vista la variante generale al piano regolatore del Comune di Lendinara approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale di Lendinara n. 89 del 19/12/2003 e le successive prese d'atto delle osservazioni, approvate in data 01/04/2004 con la deliberazione n. 28 ed in data 20/12/2004 con la deliberazione n. 89 definitivamente approvata con delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 2850 del 04/10/2005.

Visti i dati pubblicati sul sito internet dell'Agenzia del Territorio in ossequio al Decreto legislativo del 30 luglio 1999, n. 300, il quale stabilisce al comma 3, articolo 64 che L'Agenzia del Territorio gestisce l'Osservatorio del Mercato Immobiliare con il duplice obiettivo di concorrere alla trasparenza del mercato immobiliare, nonché di fornire elementi **informativi** nel campo dei processi estimali che avviene, da un lato, mediante la gestione di una banca dati delle quotazioni immobiliari, che fornisce una rilevazione indipendente, sull'intero territorio nazionale, delle quotazioni dei valori immobiliari e delle locazioni, e, dall'altro, valorizzando a fini statistici e di conoscenza del mercato immobiliare e, più in generale, assicurando la realizzazione di analisi e studi.

Preso atto che il servizio tributi ha provveduto alle comunicazioni ai sensi dell'articolo 31 comma 20 della legge 289/2002;

Viste le conclusioni della conferenza di servizi in data 20/04/2010 nel corso della quale è emersa l'opportunità, di adeguare a partire dall'anno 2010 agli indici I.S.T.A.T. i valori di riferimento per zone omogenee, in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune ai fini ICI come previsto nel su citato articolo 3 del regolamento ICI.

Preso atto che, come indicato dall'ISTAT nel suo sito internet, "nel mese di dicembre 2010 l'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati ha subito una variazione pari a +1,6 per cento.

Ritenuto necessario indicare anche per l'esercizio 2011 il valore venale minimo di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (decreto legislativo n. 504/1992 e successive modificazioni) aggiornando lo stesso -rispetto ai valori espressi nella delibera della Giunta Comunale valevoli per l'anno 2010 - dell'indice I.S.T.A.T. come più sopra riportato ed indicato dall'Istituto nell'1,6%, (comunicato del 14/01/2011).

Considerata la competenza all'adozione della presente deliberazione da parte della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

Visto il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

Preso atto dei pareri, riportati in calce alla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

Dato atto che il Segretario Generale ha svolto i compiti di cui all'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

con i voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. Per quanto in premessa espresso, di individuare per l'anno 2011 i valori venali minimi delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (decreto legislativo n. 504/1992 e successive modificazioni) come indicato nella scheda allegata sub "A" alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

2. Di comunicare il presente provvedimento ai sigg. Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art 125, del TUEL approvato con il decreto legislativo n. 267/2000,

3. Di dichiarare con successiva unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con il decreto legislativo n. 267/2000.

allegato A

capoluogo

zona	descrizione	indice fondiario	indice territoriale	Valore mq area 2011	valore se mancano opere primarie *
B1 a	Zone residenziali semiestensive di riqualificazione e riordino	2,50		119,72	107,74
B1	Zone residenziali semiestensive di completamento	2,00		95,78	86,20
B2 a	Zone residenziali con residui ambientali	1,50		71,83	64,65
B2 b	Zone residenziali a fascia	1,20		71,83	64,65
B2	Zone residenziali estensive di completamento	1,40		67,05	60,34
C1 a	Zone residenziali di parziale completamento con scheda puntuale		1,20	47,37	42,63
C1 a	Zone residenziali di parziale completamento con scheda puntuale		1,40	55,25	49,73
C1 a	Zone residenziali di parziale completamento con scheda puntuale		1,20	47,37	42,63
C1 a	Zone residenziali di parziale completamento con scheda puntuale		1,40	55,25	49,73
C1 a	Zone residenziali di parziale completamento con scheda puntuale		1,30	51,31	46,18
C2 a	Zone residenziali di progetto con scheda di comparto		1,20	47,37	42,63
C2 b	Zone residenziali di progetto con scheda di comparto		1,00	39,47	35,52
C2 c	Zone residenziali con P.U.A. confermato		2,00	95,78	86,20

D1	Zone produttive esistenti			36,94	33,25
D2 a	Zone produttive-terziarie di mantenimento			36,94	33,25
D2 b	Zone produttive-terziarie di recupero			95,77	86,19
D4	Zone produttive con P.U.A. confermato			36,94	33,25
D5	Zone produttive di espansione			25,65	23,09
D7	Zone da riqualificare con scheda, soggette a trasferimento delle attività			23,60	21,24

frazioni

B2 a	Zone residenziali con residui ambientali	1,50		51,31	46,18
B2 b	Zone residenziali a fascia	1,20		51,31	46,18
B2	Zone residenziali estensive di completamento	1,20		41,05	36,94
C1 a	Zone residenziali di parziale completamento con scheda puntuale	1,00		35,92	32,32
C2 b	Zone residenziali di progetto con scheda di comparto	1,00		35,92	32,32
C2 c	Zone residenziali con P.U.A. confermato	1,30		37,35	33,61
E4	Sottozona agricola E4	0,60		30,78	27,71
*	Per area fabbricabile sprovvista di opere di urbanizzazione primaria.				