



ORIGINALE

COMUNE DI LENDINARA

PROVINCIA DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica - di Prima Convocazione

O G G E T T O

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
VIARO LUIGI

Il Segretario Generale
PALUMBO DOTT. ALFREDO

Reg.Pub. 352

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io Responsabile Servizio Segreteria su conforme dichiarazione del messo che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi

dal **26-05-2010**

al **10-06-2010**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL 267/2000.

Addì **26-05-2010**

Il Responsabile Servizio Segreteria
SACCHETTO GIANNA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **05-06-2010** essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione.

li **07-06-2010**

Il Segretario Generale
PALUMBO DOTT. ALFREDO

Aliquote e detrazione ICI anno 2010.

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **09:00**, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti e tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

A questo punto risultano:

FERLIN ALESSANDRO	Presente
VIARO LUIGI	Presente
PAVAN FABRIZIO	Presente
FUREGATO GABRIELLA	Presente
DAINESE RENZO	Presente
BRNZOLO MATTEO	Presente
TOGNOLO LAURO	Presente
CESTAROLLO CHIARA	Assente
FERRARI SANDRA	Presente
TURCATO MARIA GIOVANNA	Presente
ONGETTA DARIO	Presente
BOLDRIN MASSIMO	Presente
MACHA ROBERTO	Presente
GHIRARDELLO CLAUDIO	Presente
AZZI CARLO ALBERTO	Presente
BASSAL NABEEL	Assente
ROSSI GIOVANNI	Presente
MUNERATO EMANUELA	Assente
FERRARESE GUGLIELMO	Presente
TURATTI LUCIANO	Presente
COELI PAOLO	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale PALUMBO DOTT. ALFREDO.

Il Sig. VIARO LUIGI nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg

TURCATO MARIA GIOVANNA
MACHA ROBERTO
ROSSI GIOVANNI

SONO PRESENTI ANCHE I SIGG. SACRATO STEFANO, SACCARDIN ANTONIO, SANTI FEDERICA, ZEGGIO FRANCESCA, IN QUALITA' DI ASSESSORI ESTERNI, COME DA ART. 38 DELLO STATUTO COMUNALE, NOMINATI CON DECRETO SINDACALE.

La trattazione del punto n. 02 ha avuto inizio alle ore 09:00 subito dopo l'approvazione del verbale della seduta del 27 gennaio 2010, con la presenza di 17 Consiglieri compreso il Sindaco, e l'assenza dei seguenti n. 04 Consiglieri Azzi C.A., Ghirardello C., Munerato E. e Bassal N..

Nel corso della trattazione del presente punto all'O.d.G. sono entrati, nella mattinata, in aula i Consiglieri Azzi Carlo Alberto e Ghirardello Claudio, per cui i Consiglieri presenti sono divenuti n. 19 compreso il Sindaco.

I lavori della sono stati interrotti alle ore 13:00 e sono ripresi alle ore 14:30 con la presenza dei seguenti n. 15 Consiglieri compreso il Sindaco: Ferlin A., Viaro L., Pavan F., Furegato G., Dainese R., Bronzolo M., Ferrari S., Ongetta D., Boldrin M., Macha R., Ghirardello C., Azzi C.A., Rossi G., Ferrarese G. e Coeli P., inoltre gli Assessori Esterni presenti all'appello sono Sacrato S., Saccardin A. e Santi F..

Poco dopo la ripresa dei lavori rientrano in aula anche i Consiglieri Turatti L., Turcato M.G. e Tognolo L., per cui i Consiglieri presenti diventano n. 18 compreso il Sindaco, come riportato nel frontespizio deliberativo, nonché l'Assessore Esterno Zeggio F.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 6 del Decreto Legislativo n. 30 dicembre 1992 n. 504, così come modificato dall'articolo 1 – comma 156 – della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (pubblicata in S.O. n. 244/L alla Gazz. Uff. n. 299 del 27 dicembre 2006) c.d. finanziaria 2007, il quale stabilisce che la competenza per stabilire l'aliquota da applicare all'imposta comunale sugli immobili sia riservata - a decorrere dal 1° gennaio 2007 - al Consiglio Comunale.

Visto il comma 169 dell'articolo unico della già citata legge 27 dicembre 2006, n. 296 (pubblicata in S.O. n. 244/L alla Gazz. Uff. n. 299 del 27 dicembre 2006) c.d. finanziaria 2007, il quale stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che le deliberazioni in parola, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il medesimo termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Visto che lo stesso comma 169 stabilisce inoltre che, in caso di mancata approvazione entro il termine fissato dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, si intendono prorogate le tariffe e le aliquote fissate per l'anno precedente.

Visto il provvedimento del Ministero dell'Interno in data 17/12/2009 del Ministro dell'Interno, con il quale è stato differito al 30/04/2010 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2010.

Richiamata la propria deliberazione n. 18 del 31/03/2009 con la quale furono stabilite le aliquote da applicare all'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2009, differenziandole come segue: per i cespiti costituiti dall'abitazione principale l'aliquota I.C.I., invariata dall'anno 2000, come invariata, dall'anno 2007, rimaneva l'aliquota ordinaria del 7 per mille per tutti gli altri cespiti imponibili; aliquota ridotta al minimo di legge (4 per mille) riservata a determinate fattispecie di immobili; aliquota differenziata (5 per mille) riservata agli immobili sui quali vengano installate videocamere di sorveglianza.

Acclatato che la Giunta Comunale, nella seduta del 09/02/2010, ha proposto di mantenere le citate agevolazioni anche per l'anno 2010 in quanto perfettamente coincidenti con i fini istituzionali

propri del Comune di Lendinara sia in materia di sviluppo economico e rilancio dell'economia, che di tutela dell'incolumità pubblica.

Dato infine atto della necessità di provvedere alla determinazione delle aliquote da applicare all'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2010, graduandole a seconda delle diverse realtà più sopra evidenziate, ma anche in rapporto all'esigenza di finanziamento del bilancio annuale di previsione.

Dato atto dell'impossibilità di modificare la detrazione per l'abitazione principale, da applicare alle fattispecie ancora imponibili, confermandola pertanto in Euro 154,94.

Considerato che l'imposta comunale sugli immobili deve comunque garantire un gettito necessario ed indispensabile per poter continuare ad erogare i servizi comunali in quantità e qualità costante rispetto agli anni scorsi.

Dato atto dell'esigenza di sicurezza, fortemente sentita dalla cittadinanza negli ultimi tempi e ritenuto doveroso darvi seguito pur nei limitati mezzi a disposizione dell'Ente.

Ritenuto infine che il limite stabilito dal decreto legge 27 maggio 2008, n. 93, convertito con modifiche in legge n. 126/2008, sulla possibilità di agire sulla leva fiscale, fino all'attuarsi delle norme del federalismo fiscale, sia operante nei confronti degli aumenti del carico fiscale e non nell'eventuale diminuzione dello stesso.

Dato atto altresì che tale blocco viene confermato dall'articolo 77-bis, comma 30 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modifiche in legge n. 133/2008 e precisamente fino all'anno 2011.

Visto il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

Preso atto dei pareri, riportati in calce alla presente deliberazione ai sensi del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

Dato atto che il Segretario Generale ha svolto i compiti di cui all'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

Dato atto che la discussione dei punti n. 02 -03 – 04 e 05 all'O.d.G. ha avuto luogo in modo unitario, per cui il relativo verbale della discussione, redatto dalla Ditta incaricata della stenotipia, viene allegato unicamente al presente punto n. 02.

A questo punto il Presidente pone in votazione, in forma palese per alzata di mano, la presente proposta di deliberazione e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n° 18
Consiglieri votanti	n° 18
consiglieri astenuti	n° ///
voti favorevoli	n° 18
voti contrari	n° ///

A seguito del risultato della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente,

DELIBERA

1) Di dare atto che, per effetto di quanto in premessa riportato, la detrazione da applicare agli immobili adibiti ad abitazione principale, per il calcolo dell'imposta comunale sugli immobili di cui all'articolo 8 comma 2 del D.Lgs 504/1992 per l'anno 2010 è pari ad **EURO 154,94**;

2) di stabilire le aliquote da applicare all'Imposta Comunale sugli Immobili per l'esercizio 2010 come segue:

a) **aliquota ordinaria 7 per mille** da applicare a TUTTI I CESPITI imponibili I.C.I. che non siano abitazione principale del soggetto passivo,

b) **aliquota agevolata 6,5 per mille** per gli immobili adibiti ad abitazione principale e ad una sola pertinenza.

c) **Aliquota ridotta 4 per mille** per gli immobili categoria C1 per i quali nel corso dell'anno 2010 vengano iniziati lavori di cui all'articolo 3 comma 1 lettere b, c, d del testo unico in materia edilizia approvato con DPR 06/06/2001 n. 380;

per l'applicazione di quest'ultima aliquota (sub. C) il soggetto interessato dovrà fare richiesta al Servizio Tributi del Comune di Lendinara entro 30 giorni dalla data di inizio lavori e comunque entro il 15/12/2010 a valere dal 01/01/2010.

d) **Aliquota ridotta 4 per mille** per gli immobili destinati nel corso del 2010 a ospitare la sede operativa di nuove attività commerciali, artigianali, industriali, ad esclusione, quindi, delle mere variazioni di ragione sociale e di immobili adibiti a sede legale;

per l'applicazione di quest'ultima aliquota (sub. D) il soggetto interessato dovrà fare richiesta al Servizio Tributi del Comune di Lendinara entro il 15/12/2010 a valere dal 01/01/2010. Nel caso in cui l'attività non sia condotta direttamente dal proprietario dell'immobile ma dal locatore, per usufruire dell'aliquota ridotta il proprietario dovrà riconoscere, nel contratto di locazione, un beneficio economico al locatario pari alla differenza d'imposta calcolata tra l'aliquota ordinaria e l'aliquota ridotta. Il contratto o l'appendice dovranno essere allegate alla richiesta da presentare al Servizio Tributi del Comune di Lendinara entro il 15/12/2010 a valere dal 01/01/2010 come sopra riportato.

e) **Aliquota ridotta 4 per mille** per gli immobili che utilizzino impianti fotovoltaici con potenza effettiva installata di almeno 2 Kw, ovvero solari termici o geotermici;

per l'applicazione di quest'ultima aliquota (sub. E) il soggetto interessato dovrà fare richiesta al Servizio Tributi del Comune di Lendinara entro il 15/12/2010 a valere dal 01/01/2010. Nel caso in cui gli impianti siano installati su immobile non condotto direttamente dal proprietario dell'immobile ma dal locatore, per usufruire dell'aliquota ridotta, il proprietario dovrà riconoscere, nel contratto di locazione, un beneficio economico al locatario pari alla differenza d'imposta calcolata tra l'aliquota ordinaria e l'aliquota ridotta. Il contratto o l'appendice dovranno essere allegate alla richiesta da presentare al Servizio Tributi del Comune di Lendinara entro il 15/12/2010 a valere dal 01/01/2010 come sopra riportato. Alla domanda dovrà essere allegata in copia anche tutta la documentazione utile per usufruire della detrazione dell'IRPEF se prevista.

f) **aliquota ridotta 5 per mille** riservata agli immobili di categoria C1 per i quali nel corso dell'anno 2010 vengano installati - ex novo - impianti di videosorveglianza finalizzati a prevenire il rischio del compimento di atti penalmente illeciti (ad esempio furto, aggressione, sequestro di persona e ogni altro reato la cui realizzazione comporti la lesione di diritti giuridicamente protetti).

Per l'applicazione di quest'ultima aliquota (sub. F) il soggetto interessato dovrà fare richiesta al Servizio Tributi del Comune di Lendinara entro il 15/12/2010 a valere dal 01/01/2010. Nel caso in cui gli impianti siano installati su immobile non condotto direttamente dal proprietario dell'immobile

ma dal locatore, per usufruire dell'aliquota ridotta, il proprietario dovrà riconoscere, nel contratto di locazione, un beneficio economico al locatario pari alla differenza d'imposta calcolata tra l'aliquota ordinaria e l'aliquota ridotta. Il contratto o l'appendice dovranno essere allegate alla richiesta da presentare al Servizio Tributi del Comune di Lendinara entro il 15/12/2010 a valere dal 01/01/2010 come sopra riportato. Alla domanda dovrà essere allegata in copia anche tutta la documentazione utile ad identificare i lavori svolti nonché quella per usufruire della detrazione dell'IRPEF se prevista.

Gli impianti di videosorveglianza installati sugli immobili oggetto dell'aliquota agevolata dovranno garantire un raggio d'azione che comprenda anche l'area pubblica (o soggetta pubblico passaggio) prospiciente l'immobile stesso, dovranno essere conformi alle leggi vigenti e le immagini dovranno essere registrate su supporto facilmente fruibile dalle autorità Giudiziaria e di Pubblica sicurezza.

3) Di assoggettare l'applicazione delle aliquote agevolate, di cui alle lettere c, d, e, f del precedente punto 2), a domanda da produrre al Comune di Lendinara nei termini indicati per ogni presupposto, corredate dalla documentazione ivi richiesta, dando atto, che la mancanza di anche uno solo dei presupposti citati, comporta l'applicazione dell'aliquota ordinaria e il recupero dell'eventuale minor imposta non versata con l'applicazione delle sanzioni previste dal Decreto Legislativo n. 504/1992.

4) Avvalendosi delle facoltà concessa dall'articolo 36 della legge 388 del 2000 come confermata dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997, il Comune di Lendinara, nell'intento di velocizzare e rendere più economica e diffusa la riscossione spontanea dei propri tributi, decide anche per l'esercizio 2010, di optare per la riscossione diretta dell'Imposta Comunale sugli immobili la quale verrà effettuata mediante versamento, sia in autotassazione che a seguito di accertamento, sul conto corrente postale intestato alla Tesoreria Comunale.

5) Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 53 comma 16 della n. legge 388/2000 come modificato dall'art. 27 comma 8 della legge n. 448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, la detrazione e le aliquote indicate nella presente deliberazione entrano in vigore dal **01/01/2010** stante che, con provvedimento del 17/12/2010 del Ministro dell'Interno, è stato differito al 30/04/2010 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2010.

6) Di demandare all'Ufficio Tributi di provvedere alla pubblicazione di un avviso in estratto della presente deliberazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, a titolo informativo come previsto dal Decreto Legislativo n. 446/1997.

Allegato delibera n.

del

OGGETTO: Aliquote e detrazione ICI anno 2010.

(*****) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art.49, comma 1 del TUEL approvato con D.lgs. n.267/2000: Favorevole.

IL RESPONSABILE SERVIZIO
- MELON PAOLO -

Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 del TUEL approvato con D.lgs. n.267/2000: Favorevole

IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO
- RANDO STEFANIA -

Il Segretario Generale dà atto di aver svolto i compiti di cui all'art.97, comma 2° del TUEL approvato con D.Lgs. n.267/2000.

II SEGRETARIO GENERALE
- PALUMBO DOTT. ALFREDO-