

COMPARTI C2/B 1-4 CAPOLUOGO

	1 – CAPOLUOGO	2 – CAPOLUOGO	3 - CAPOLUOGO	4 – CAPOLUOGO
<b>DESTINAZIONE DI ZONA</b>	Residenziale di progetto C2/B	Residenziale di progetto C2/B	Residenziale di progetto C2/B	Residenziale di progetto C2/B
<b>SUPERFICIE TERRITOR. TOTALE</b>	~ mq. 7.500	mq. 6.700	mq. 15.600	mq. 16.100
<b>SUPERF. TERRITORIALE COMPUTAB. AI FINI VOLUMETRICI</b>	~ mq. 5.000	mq. 3.950	~ mq. 10.200	~ mq. 14.200
<b>INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRITORIALE</b>	1,0 mc./mq.	1,0 mc./mq.	1,0 mc./mq.	1,0 mc./mq.
<b>VOLUMETRIA MASSIMA</b>	mc. 5.000	mc. 3.950	mc. 10.200	mc. 14.200
<b>ABITANTI TEORICI INSEDIABILI</b>	33	26	68	95
<b>SCHEMA BASE DELLA VIABILITÀ</b>	La viabilità di distribuzione dovrà collegare Via S. Lucia con la strada a fondo cieco esistente a nord, che si immette su Via Trieste. E' da prevedere una pista ciclabile di larghezza non inferiore a ml. 2,50, tra il V.P. e l'area edificabile. La sede stradale sarà di ml. 6,00 oltre un marciapiede di ml. 1,20.	La viabilità di accesso all'area interna, in parte interclusa, avverrà a sud ed a nord, con al fondo un ritorno veicolare di diametro non inferiore a ml. 12,00. Le strade di accesso saranno di ml. 6,00 oltre un marciapiede di ml. 1,20.	Dovrà essere realizzata una nuova viabilità di collegamento tra Via Trento e Via S. Lucia, secondo le indicazioni grafiche; in aderenza sul lato nord dovrà essere prevista una pista ciclabile che proseguirà fino a S.R. 88. La sezione minima della viabilità sarà di ml. 6,00 oltre un marciapiede di ml. 1,50 ed una pista ciclabile di ml. 2,00.	Dovrà essere prevista una viabilità di collegamento tra Via Bertolde e Via Brandolese, con sezione minima stradale di ml. 6,00, oltre un marciapiede di ml. 1,20.
<b>TIPOLOGIE DA PREVEDERE</b>	Singole, binate, a schiera con numero di moduli accostati non superiore a 3.	Singole, binate, a schiera con numero di moduli accostati non superiore a 3; sono consentite le tipologie condominiali di volumetria non superiore a 1.600 mc.	Singole, binate, a schiera con numero di moduli accostati non superiore a 3; sono consentite le tipologie condominiali di volumetria non superiore a 1.600 mc.	Singole, binate, a schiera con numero di moduli accostati non superiore a 3; sono consentite le tipologie condominiali di volumetria non superiore a 1.600 mc.
<b>DISTANZE DALLE STRADE</b>	Ml. 7,50 da Via S. Lucia; ml. 6,00 dalle altre strade	ml. 5,00	ml. 7,50	Ml. 7,50 dalla strada prescrittiva e ml. 6,00 dalle strade interne.
<b>SPAZI PUBBLICI DA PREVEDERE</b>	Date le enormi carenze pregresse, è da prevedere un piccolo nucleo di Verde Pubblico e Parcheggio	Date le carenze pregresse è da prevedere un piccolo nucleo di V.P., come da indicazioni grafiche.	In considerazione delle carenze pregresse, è previsto un ampio spazio di Verde Pubblico a nord.	In considerazione delle carenze pregresse è prevista una zona di Verde Pubblico, per servire anche le zone preesistenti.
<b>Totali</b>	~ mq. 1.120	~ mq. 1.500	mq. 2.450	~ mq. 1.435
<b>Verde</b>	~ mq. 1.000	mq. 1.200 ubicati a sud	Mq. 2.000, di cui mq. 1.800 a nord e mq. 200 a sud.	mq. 1.100
<b>Parcheggi pubblici</b>	mq. 120	Mq. 300, di cui mq. 150 a sud e mq. 150 a nord, alberato	Mq. 450 in posizione baricentrica, alberato.	Mq. 335, di cui mq. 125 in vicinanza del V.P. e mq. 210 da distribuire lungo le strade
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>	Data l'incidenza elevata delle opere di urbanizzazione, ne potrà essere concordata con l'A.C. la realizzazione parziale, previa cessione totale.	L'area di V.P. potrà essere solo ceduta, previo accordo con A.C.	Relativamente alla pista ciclabile potranno essere concordate con l'A.C. condizioni parziali di realizzazione.	Dovrà essere realizzato l'allargamento di Via Bertolde, previo accordo con l'A.C.
<b>MODALITÀ DI REALIZZAZIONE</b>	P.L. con previsioni planivolumetriche estese all'intera area; il peduncolo stradale di collegamento a nord con la strada ora a fondo cieco, potrà essere realizzata a parte, in caso di difficoltà dovute a diversa proprietà.	P.L. con previsioni planivolumetriche estese all'intera zona; in caso di diverse proprietà, gli interventi potranno essere anche suddivisi in 2 parti; in tal caso ogni P.L. dovrà verificare e prevedere gli standards primari di pertinenza.	P.L. con previsioni planivolumetriche, che potrà essere realizzato in due o più parti, in funzione dell'assetto della proprietà, purché ci sia continuità nella viabilità e sia realizzato il Verde Pubblico; saranno in ogni caso da verificare gli standards minimi.	P.L. con previsioni planivolumetriche, che potrà essere realizzato in due o più parti, in funzione dell'assetto della proprietà, purché ci sia continuità nella viabilità e nel rispetto delle indicazioni prescrittive; in tal caso saranno da verificare gli standards minimi.