

COMPARTI C2/B 5-9 FRAZIONI

| | 5 - RASA | 6 - RAMODIPALO | 7 - SAGUEDO | 8 - VALDENTRO | 9 - VALDENTRO |
|---|---|---|--|--|--|
| DESTINAZIONE DI ZONA | Residenziale di progetto C2/B | Residenziale di progetto C2/B | Residenziale di progetto C2/B | Residenziale di progetto C2/B | Residenziale di progetto C2/B |
| SUPERFICIE TOTALE | Mq. 8.250 | Mq. 15.600 | Mq. 3.500 | Mq. 7.400 | Mq. 6.200 |
| SUPERF. TERRITORIALE COMPUTABILE AI FINI VOLUMETRICI | ~ mq. 6.500 | ~ mq. 11.800 | ~ mq. 3.250 | ~ mq. 5.200 | ~ mq. 4.700 |
| INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRITORIALE | 1,0 mc./mq. | 1,0 mc./mq. | 1,0 mc./mq. | 1,0 mc./mq. | 1,0 mc./mq. |
| VOLUMETRIA MASSIMA | mc. 6.500 | mc. 11.800 | mc. 3.250 | mc. 5.200 | mc. 4.700 |
| ABITANTI TEORICI INSEDIABILI | 43 | 79 | 22 | 35 | 31 |
| SCHEMA BASE DELLA VIABILITÀ | Strada che collega Via Capitello con Via C. Colombo | Dovrà essere previsto il prolungamento di Via M.L. King, a costituire una viabilità distributiva di tipo anulare. E' da prevedere una pista ciclo - pedonale lungo l'argine dell'Adigetto, che si immette sulla nuova viabilità. | La viabilità distributiva dovrà collegarsi a quella del P.L. in corso di realizzazione ad est. | La strada esistente dovrà essere completata nell'urbanizzazione; la viabilità di distribuzione interna potrà prevedere un solo marciapiede di ml. 1,50 e sezione stradale di ml. 6,00. | Il P.L. dovrà prevedere una viabilità ad ovest, di collegamento per le zone edificate; se necessario, potrà essere prevista una viabilità interna all'area. |
| TIPOLOGIE DA PREVEDERE | Singole, binate, a schiera con numero di moduli accostati non superiore a 3. | Singole, binate, a schiera con numero di moduli accostati non superiore a 3. | Singole, binate, a schiera con numero di moduli accostati non superiore a 3. | Singole, binate, a schiera con numero di moduli accostati non superiore a 3. | Singole, binate, a schiera con numero di moduli accostati non superiore a 3. |
| DISTANZE DALLE STRADE | ml. 6,00 | ml. 6,00 | ml. 7,50 da Via Campomarzo ml. 6,00 da strade interne | Ml. 7,50 da strada esistente e ml. 6,00 da strada di distribuzione | Ml. 10,00 da Via Valdentro; ml. 7,50 da strada prescrittiva e ml. 6,00 da altre strade |
| SPAZI PUBBLICI DA PREVEDERE | Parcheggio e Verde Pubblico a nord di area scolastica con tipologia di parcheggio alberato | Parcheggio a sud, attestato su Via Argine Destro Adigetto | Parcheggi alberati | Verde Pubblico e Parcheggio attestati su Via Valdentro | Verde Pubblico e Parcheggio attestati su nuova strada di collegamento |
| Totali | ~ mq. 700 | ~ mq. 950 | mq. 250 | ~ mq. 2.200 | ~ mq. 800 |
| Verde | mq. 450 | mq. 550 | mq. 130 | mq. 1.800 | mq. 600 |
| Parcheggi pubblici | mq. 250 | mq. 400 | mq. 120 | mq. 400 | mq. 200 |
| PRESCRIZIONI PARTICOLARI | In prossimità della Scheda B n° 28 è da prevedere una fascia di verde privato inedificabile con profondità di ml. 10, da cui dovranno essere misurate le distanze dai confini; tale zona sarà attrezzata a giardino privato alberato e sarà di pertinenza dei lotti prospettanti. | A nord sarà da osservare un rispetto dall'Adigetto di ml. 20, di cui 10 conteggiabili ai fini volumetrici. | In corrispondenza di Via Campomarzo è da prevedere un allargamento stradale di almeno ml. 3,00, per parcheggio lineare a servizio delle aree centrali. | L'area di Verde Pubblico è prevista in aderenza all'area di Verde Pubblico di P.R.G. | In considerazione del forte dislivello, dovrà essere osservata una distanza delle edificazioni di ml. 10,00 da Via Valdentro. Dovrà essere realizzato un diaframma alberato a contatto con la campagna. |
| MODALITÀ DI REALIZZAZIONE | P.L. con previsioni planivolumetriche estese all'intera area; potrà essere consentita la realizzazione in due comparti, suddivisi al limite est dell'area del parcheggio; in tal caso ogni P.L. dovrà verificare il rispetto degli standards primari di pertinenza, in aggiunta alle previsioni di P.R.G. | P.L. con previsioni planivolumetriche Per eventuali difficoltà legate a diverse proprietà, l'A.C. potrà consentire la suddivisione in due o più parti, purché sia garantita l'accessibilità e la continuità viaria; in tal caso ogni P.L. dovrà verificare e prevedere gli standards primari di pertinenza, in aggiunta alle previsioni di P.R.G. | Data la modesta estensione, il P.L. con previsioni planivolumetriche sarà esteso all'intera area. | P.L. con previsioni planivolumetriche che può essere realizzato in due parti, purché vi sia continuità nella viabilità. | P.L. con previsioni planivolumetriche, che può essere realizzato in due parti, purché sia prevista e realizzata la strada ad ovest. |

N.B. Per quanto non precisato nella presente scheda, valgono le indicazioni contenute nelle N.T.A. per le Zone C2/B