

COMPARTI C2/B 5-9 FRAZIONI

	5 - RASA	6 - RAMODIPALO	7 - SAGUEDO	8 - VALDENTRO	9 - VALDENTRO
<b>DESTINAZIONE DI ZONA</b>	Residenziale di progetto C2/B	Residenziale di progetto C2/B	Residenziale di progetto C2/B	Residenziale di progetto C2/B	Residenziale di progetto C2/B
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>	Mq. 8.250	Mq. 15.600	Mq. 3.500	Mq. 7.400	Mq. 6.200
<b>SUPERF. TERRITORIALE COMPUTABILE AI FINI VOLUMETRICI</b>	~ mq. 6.500	~ mq. 11.800	~ mq. 3.250	~ mq. 5.200	~ mq. 4.700
<b>INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRITORIALE</b>	1,0 mc./mq.	1,0 mc./mq.	1,0 mc./mq.	1,0 mc./mq.	1,0 mc./mq.
<b>VOLUMETRIA MASSIMA</b>	mc. 6.500	mc. 11.800	mc. 3.250	mc. 5.200	mc. 4.700
<b>ABITANTI TEORICI INSEDIABILI</b>	43	79	22	35	31
<b>SCHEMA BASE DELLA VIABILITÀ</b>	Strada che collega Via Capitello con Via C. Colombo	Dovrà essere previsto il prolungamento di Via M.L. King, a costituire una viabilità distributiva di tipo anulare. E' da prevedere una pista ciclo - pedonale lungo l'argine dell'Adigetto, che si immette sulla nuova viabilità.	La viabilità distributiva dovrà collegarsi a quella del P.L. in corso di realizzazione ad est.	La strada esistente dovrà essere completata nell'urbanizzazione; la viabilità di distribuzione interna potrà prevedere un solo marciapiede di ml. 1,50 e sezione stradale di ml. 6,00.	Il P.L. dovrà prevedere una viabilità ad ovest, di collegamento per le zone edificate; se necessario, potrà essere prevista una viabilità interna all'area.
<b>TIPOLOGIE DA PREVEDERE</b>	Singole, binate, a schiera con numero di moduli accostati non superiore a 3.	Singole, binate, a schiera con numero di moduli accostati non superiore a 3.	Singole, binate, a schiera con numero di moduli accostati non superiore a 3.	Singole, binate, a schiera con numero di moduli accostati non superiore a 3.	Singole, binate, a schiera con numero di moduli accostati non superiore a 3.
<b>DISTANZE DALLE STRADE</b>	ml. 6,00	ml. 6,00	ml. 7,50 da Via Campomarzo ml. 6,00 da strade interne	ml. 7,50 da strada esistente e ml. 6,00 da strada di distribuzione	ml. 10,00 da Via Valdentro; ml. 7,50 da strada prescrittiva e ml. 6,00 da altre strade
<b>SPAZI PUBBLICI DA PREVEDERE</b>	Parcheggio e Verde Pubblico a nord di area scolastica con tipologia di parcheggio alberato	Parcheggio a sud, attestato su Via Argine Destro Adigetto	Parcheggi alberati	Verde Pubblico e Parcheggio attestati su Via Valdentro	Verde Pubblico e Parcheggio attestati su nuova strada di collegamento
Totali	~ mq. 700	~ mq. 950	mq. 250	~ mq. 2.200	~ mq. 800
Verde	mq. 450	mq. 550	mq. 130	mq. 1.800	mq. 600
Parcheggi pubblici	mq. 250	mq. 400	mq. 120	mq. 400	mq. 200
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>	In prossimità della Scheda B n° 28 è da prevedere una fascia di verde privato inedificabile con profondità di ml. 10, da cui dovranno essere misurate le distanze dai confini; tale zona sarà attrezzata a giardino privato alberato e sarà di pertinenza dei lotti prospettanti.	A nord sarà da osservare un rispetto dall'Adigetto di ml. 20, di cui 10 conteggiabili ai fini volumetrici.	In corrispondenza di Via Campomarzo è da prevedere un allargamento stradale di almeno ml. 3,00, per parcheggio lineare a servizio delle aree centrali.	L'area di Verde Pubblico è prevista in aderenza all'area di Verde Pubblico di P.R.G.	In considerazione del forte dislivello, dovrà essere osservata una distanza delle edificazioni di ml. 10,00 da Via Valdentro. Dovrà essere realizzato un diaframma alberato a contatto con la campagna.
<b>MODALITÀ DI REALIZZAZIONE</b>	P.L. con previsioni planivolumetriche estese all'intera area; potrà essere consentita la realizzazione in due comparti, suddivisi al limite est dell'area del parcheggio; in tal caso ogni P.L. dovrà verificare il rispetto degli standards primari di pertinenza, in aggiunta alle previsioni di P.R.G.	P.L. con previsioni planivolumetriche. Per eventuali difficoltà legate a diverse proprietà, l'A.C. potrà consentire la suddivisione in due o più parti, purché sia garantita l'accessibilità e la continuità viaria; in tal caso ogni P.L. dovrà verificare e prevedere gli standards primari di pertinenza, in aggiunta alle previsioni di P.R.G.	Data la modesta estensione, il P.L. con previsioni planivolumetriche sarà esteso all'intera area.	P.L. con previsioni planivolumetriche che può essere realizzato in due parti, purché vi sia continuità nella viabilità.	P.L. con previsioni planivolumetriche, che può essere realizzato in due parti, purché sia prevista e realizzata la strada ad ovest.

**N.B.** Per quanto non precisato nella presente scheda, valgono le indicazioni contenute nelle N.T.A. per le Zone C2/B