

COMPARTI C1/A 1-5 CAPOLUOGO

	1 - CAPOLUOGO	2 - CAPOLUOGO	3 - CAPOLUOGO	4 - CAPOLUOGO	5 - CAPOLUOGO
DESTINAZIONE DI ZONA	Residenziale C1/A	Residenziale C1/A	Residenziale C1/A	Residenziale C1/A	Residenziale C1/A
SUPERFICIE TOTALE	~ mq. 3.000	~ mq. 2.400	~ mq. 3.500	~ mq. 1.500	~ mq. 2.040
SUPERFICIE FONDIARIA COMPUTABILE AI FINI VOLUMETRICI	mq. 2.500	mq. 2.000	mq. 2.800	mq. 1.300	mq. 1.700
INDICE DI EDIFICABILITÀ FONDIARIA	1,2 mc./mq.	1,4 mc./mq.	1,2 mc./mq.	1,4 mc./mq.	1,3 mc./mq.
VOLUMETRIA MASSIMA	mc. 3.000	mc. 2.800	mc. 3.360	mc. 1.820	mc. 2.380
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	20	19	22	12	16
ACCESSI STRADALI	Immissione a sud su Via Piave, con al fondo un ritorno veicolare inscrivibile in un cerchio con diametro di ml. 12,00.	Preferenziale su Via Einaudi, ma potrà essere consentito anche un accesso su Via Canozio. La strada interna dovrà avere un ritorno veicolare inscrivibile in un cerchio con diametro di ml. 12,00.	Si dovranno collegare tra loro le due Vie S. Francesco, con stessa larghezza stradale.	Si dovrà prevedere il collegamento tra le Vie Palestro e Marsala e realizzare un'area di ritorno veicolare al fondo dell'attuale Via Palestro, inscrivibile in un cerchio con diametro di ml. 12,00 (Oss. n° 8)	Preferenziale su Via P. Gobetti.
TIPOLOGIE DA PREVEDERE	Isolate, binate, a schiera con un numero massimo di moduli pari a 3 e condominiali fino ad un massimo di 1.500 mc.	Isolate, binate, a schiera con un numero massimo di moduli pari a 3 e condominiali fino ad un massimo di 1.500 mc.	Isolate, binate, a schiera con un numero massimo di moduli pari a 3 e condominiali fino ad un massimo di 1.500 mc.	Isolate, binate, a schiera con un numero massimo di moduli pari a 3 e condominiali fino ad un massimo di 1.500 mc.	Isolate, binate, a schiera con un numero massimo di moduli pari a 3 e condominiali fino ad un massimo di 1.500 mc.
DISTANZE DALLE STRADE	Ml. 5,00 dalle strade interne	Ml. 5,00 dalle strade interne	Non inferiore a ml. 5,00	Non inferiore a ml. 5,00	Non inferiore a ml. 10 su S.R. 88
VERDE	Il diaframma alberato da prevedere ad est rimarrà di proprietà privata	Privato, di proprietà, da realizzare sempre con alberature autoctone	Privato, di proprietà, da realizzare sempre con alberature autoctone	Privato, di proprietà, da realizzare sempre con alberature autoctone	Privato, di proprietà, da realizzare sempre con alberature autoctone
PARCHEGGI INTERNI	Dovranno essere previsti mq. 70, anche di tipo lineare, con profondità di ml. 2,50.	Dovranno essere previsti mq. 66, anche di tipo lineare, con profondità di ml. 2,50.	Dovranno essere previsti mq. 80, anche di tipo lineare con profondità di ml. 2,50.	Da prevedere mq. 45, sul lato est del lotto.	Dovranno essere previsti mq. 60, preferibilmente a nord-ovest del lotto
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Sul lato est, a confine con il Centro Storico, dovrà essere realizzato uno schermo alberato di essenze autoctone	---	---	---	In caso di accesso diretto da S.R. 88, dovrà essere realizzato un arretramento di almeno 6,00 ml. su detta strada, con funzione di slargo.
MODALITÀ DI REALIZZAZIONE	Dichiarazione impegnativa d'obbligo, ai sensi art. 11 L. 10/1977, allegata al permesso di costruire.	Dichiarazione impegnativa d'obbligo, ai sensi art. 11 L. 10/1977, allegata al permesso di costruire.	Dichiarazione impegnativa d'obbligo, ai sensi art. 11 L. 10/1977, allegata al permesso di costruire.	Dichiarazione impegnativa d'obbligo, ai sensi art. 11 L. 10/1977, allegata al permesso di costruire.	Dichiarazione impegnativa d'obbligo, ai sensi art. 11 L. 10/1977, allegata al permesso di costruire.