

COMPARTI C1/A 6 - 9 FRAZIONI

	6 - RAMODIPALO	7 - RAMODIPALO	8 - VALDENTRO	9 - VALDENTRO
DESTINAZIONE DI ZONA	Residenziale C1/A	Residenziale C1/A	Residenziale C1/A	Residenziale C1/A
SUPERFICIE TOTALE	~ mq. 4.800	mq. 5.500	~ mq. 2.200	~ mq. 750
SUPERFICIE FONDIARIA COMPUTABILE AI FINI VOLUMETRICI	mq. 3.100	mq. 3.600	mq. 1.700	mq. 550
INDICE DI EDIFICABILITÀ FONDIARIA	1,0 mc./mq.	1,0 mc./mq.	1,0 mc./mq.	1,0 mc./mq.
VOLUMETRIA MASSIMA	mc. 3.100	mc. 3.600	mc. 1.700	mc. 550
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	21	24	11	4
ACCESSI STRADALI	Immissione a sud su Via Dozza, con al fondo un ritorno veicolare inscrivibile in un cerchio con diametro di ml. 12,00.	Immissione da nuova strada a sud-est, con sbocco su Via Ronchi	Immissione da una nuova strada ad ovest, da realizzare in continuità con altre. Potrà essere consentita l'immissione anche sul lato est, in mancanza della strada di progetto.	Dovrà essere allargata la strada
TIPOLOGIE DA PREVEDERE	Isolate, binate, a schiera con un numero massimo di moduli pari a 3 e condominiali fino ad un massimo di 1.200 mc.	Isolate, binate, a schiera con un numero massimo di moduli pari a 3 e condominiali fino ad un massimo di 1.200 mc.	Isolate, binate, a schiera con un numero massimo di moduli pari a 3 e condominiali fino ad un massimo di 1.200 mc.	Isolata
DISTANZE DALLE STRADE	Ml. 5,00 dalle strade interne	Ml. 6,00 dalla strada prescrittiva	Ml. 6,00 dalla strada prescrittiva	Non inferiore a ml. 5,00
VERDE	Il diaframma alberato da prevedere ad est rimarrà di proprietà privata	Mq. 600 da prevedere a sud di fronte alla chiesa	Privato, di proprietà, da realizzare sempre con alberature autoctone	---
PARCHEGGI INTERNI	Dovranno essere previsti mq. 75, anche di tipo lineare, con profondità di ml. 2,50.	Mq. 160 da prevedere a sud di fronte alla chiesa	Dovranno essere previsti mq. 40, anche di tipo lineare, con profondità di ml. 2,50.	Dovrà essere realizzato il parcheggio di mq. 190.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Sul lato est, a confine con la campagna, dovrà essere realizzato uno schermo alberato di essenze autoctone	---	---	---
MODALITÀ DI REALIZZAZIONE	Dichiarazione impegnativa d'obbligo, ai sensi art. 11 L. 10/1977, allegata al permesso di costruire.	Dichiarazione impegnativa d'obbligo, ai sensi art. 11 L. 10/1977, allegata al permesso di costruire.	Dichiarazione impegnativa d'obbligo, ai sensi art. 11 L. 10/1977, allegata al permesso di costruire.	Dichiarazione impegnativa d'obbligo, ai sensi art. 11 L. 10/1977, allegata al permesso di costruire.