



COMUNE DI LENDINARA
Provincia di Rovigo

MARCA
DA
BOLLO
€. 14,62

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

COMUNI DI
BADIA POLESINE, BAGNOLO DI PO, CASTELGUGLIELMO,
CANDA, GIACCIANO CON BARUCHELLA, LENDINARA, LUSIA
SAN BELLINO, TRECENTA, VILLANOVA DEL GHEBBO

Al **RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Via G. B. Conti n. 26

L E N D I N A R A

OGGETTO: Pronuncia sulla conformità del progetto preliminare con i vigenti strumenti di pianificazione paesistica, territoriale e urbanistica (art. 3 , comma 3, DPR n. 447/1998)

Il sottoscritto /a _____ nato/a a _____ il _____ residente
in _____ via _____ n. _____ nella qualità di legale
rappresentante dell'impresa _____ ragione sociale
_____ con sede legale in _____ via _____ n. _____
Tel. _____ codice fiscale _____ P. Iva _____ con iscrizione al Tribunale
di _____ n. _____ con iscrizione alla Camera di Commercio di
_____ n. _____

CHIEDE

la pronuncia sulla conformità, allo stato degli atti, in possesso di codesta Struttura, dell'allegato progetto preliminare, con i vigenti strumenti di pianificazione paesistica, territoriale e urbanistica, relativo all'impianto produttivo da realizzare nell'area _____ distinta in catasto al foglio/i n. _____ particella/e _____.

Il progetto è stato redatto da¹ _____ con studio in _____ via _____ n. _____ tel. _____ iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di _____ al n. _____

Lendinara, li _____

FIRMA RESPONSABILE DELL'IMPRESA

FIRMA PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

Allegati:

- progetto preliminare
- planimetria catastale
- modulo informativo per l'esame preliminare

¹ indicare le generalità del tecnico incaricato



COMUNE DI LENDINARA

Provincia di Rovigo

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

COMUNI DI
BADIA POLESINE, BAGNOLO DI PO, CASTELGUGLIELMO,
CANDA, GIACCIANO CON BARUCHELLA, LENDINARA, LUSIA
SAN BELLINO, TRECENTA, VILLANOVA DEL GHEBBO

MODULO INFORMATIVO PER L'ESAME PRELIMINARE DELLE RICHIESTE DA PRESENTARE ALLO SPORTELLO UNICO

A) GENERALITA' DELLA DITTA RICHIEDENTE

DENOMINAZIONE

SEDE LEGALE

ATTIVITA' DI TIPO

PAR. I.V.A. O COD. FISC.

TELEFONO / FAX /

E - MAIL

OGGETTO
DELL'INTERVENTO
RICHIESTO

B) TIPOLOGIA DI INIZIATIVA

LOCALIZZAZIONE

REALIZZAZIONE

RISTRUTTURAZIONE

AMPLIAMENTO

CESSAZIONE

RIATTIVAZIONE

RICONVERSIONE

ALTRO

C) DESCRIZIONE DEL PROCESSO PRODUTTIVO E DEL PRODOTTO FINALE (solo nel caso di nuova attività o modifica della preesistente

D) LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

Z.T.O

LOCALITA'

FOGLIO

MAPPALI

COMPATIBILITA' AL P.R.G.

CONFORMITA' AGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI

CONFORMITA' AGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI

- P.I.P.**
- P.P.**
- P.L.**
- P.R.**
- altro**
- edificazione e concessione singola**

EVENTUALI VARIANTI URBANISTICHE RICHIESTE

E) VALUTAZIONE URBANISTICO - EDILIZIA

CARATTERISTICHE INTERVENTO	RICHIESTO	AMMESSE
Altezza massima edificio	M	M
Altezza massima impianti tecnologici	M	M
Volumi	Mc	Mc
Superficie coperta	Mq	Mq Sup. lotto Indice
Distanza confini	M	M
Distanza fabbricati	M	M
Distanza strade	M	M
Distanza spazi pubblici	M	M
Dotazione parcheggio	Mq	Mq Sup. lotto Indice
Dotazione verde	Mq	Mq
Dotazione strade	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Dimensione lotto	Mq	Min. Mq Max Mq
Altro		

DESTINAZIONE D'USO NON PRODUTTIVA

Appartamento custode	Mq/Mc	Mq/Mc
Superficie commerciale	Mq	Mq
Superficie direzionale	Mq	Mq
Servizi collettivi	Mq	Mq

DOTAZIONE SERVIZI IGIENICI

dotazione richiesta

- maschi _____
 femmine _____

SPOGLIATOI SI
 NO

RISPETTO L. 626/94

valutazione e proposte

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

valutazione e proposte

Assunzione obbligatoria
 Assunzione non obbligatoria

- _____

F) SERVIZI IN RETE**APPROVIGIONAMENTO IDRICO**

Richiesta acqua Mc/anno _____
 capacità erogazione acquedotto comunale

- sufficiente
 non sufficiente

con punta da litri/secondo _____
 diametro richiesto _____
 attingimento da pozzo per Mc _____

valutazioni

attingimento da corso d'acqua per Mc _____

valutazioni

utilizzo eventuale di energie alternative

valutazioni

opere da realizzare a cura del richiedente

opere necessarie e relative
 valutazioni

FOGNATURE

In fognatura – suolo – corpo idrico su-
 perficiale – altro

valutazioni

CONSUMO METANO/PROPANO

Potenzialità totale utenza kw _____
 Capacità rete:

- sufficiente
 non sufficiente

Opere da realizzare a cura del richiedente

opere necessarie e relative
valutazioni
(valutazione ente erogatore)

CONSUMO ENERGIA ELETTRICA

Potenzialità totale utenza kw _____

Opere da realizzare a cura del richiedente

opere necessarie e relative
valutazioni
(valutazione ente erogatore)

RETE TELEFONICA

Tipo di linea _____

N° linee _____

Opere da realizzare a cura del richiedente

valutazione ente erogatore

VIABILITA' ACCESSO

Capacità richiesta

situazione esistente

Opere da realizzare a cura del richiedente

opere necessarie
e relativa valutazione

Eventuali trasporti eccezionali o particolari

G) VALUTAZIONE AMBIENTALE

PREVISTI

Emissioni gassose

valutazione

Emissioni rumori

- interni
- esterni

emissioni elettromagnetiche

- interne
- esterne

emissioni nucleari

- SI
- NO

emissioni odori

- SI
- NO

stoccaggi

SI _____

NO _____

scarti lavorazione

SI _____

NO _____

sistema smaltimento

H) VINCOLI

- CIMITERIALE
- IDROGEOLOGICO
- SISMICO (classe _____)
- FERROVIARIO
- STRADALE
- MILITARE
- PARCO NAZIONALE
- ZONA PROTETTA
- DECRETO LEGISLATIVO 490/99 – AMBIENTALE
- PIANO AREA
- DEMANIALE
- ELETTRDOTTO
- GASDOTTO
- CONDOTTA FORZATA
- P.R.G.
- _____
- _____

I) IMPIANTISTICA E STRUTTURE INTERNE

UTILIZZO GAS PERICOLOSI	TOSSICI	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
	VELENOSI	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
	TOSSICO NOCIVI	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO

- ATTIVITA' SOGGETTA A PROTEZIONE INCENDI: D.M. 16/02/82 _____
- PIANO DI EVACUAZIONE _____
- POTENZIALITA' LOCALI CON USO DI GENERATORI _____
- UTILIZZO DI MATERIALI ESPLOSIVI _____
- UTILIZZO DI MATERIALI INFIAMMABILI _____
- VASI DI ESPANSIONE _____
- CABINE PRESSURIZZATE _____
- CABINE DI VERNICIATURA _____
- ASCENSORI _____
- MONTACARICHI _____
- TELEFERICHE _____
- PONTI GRU _____
- CARICHI IN SOSPENSIONE _____
- ATTREZZATURE PARTICOLARI _____
- CONDOTTA FORZATA _____
- PRESCRIZIONI PER L'INSTALLAZIONE E L'UTILIZZO

- IMPIANTI ELETTRICI
 - soggetto a progettazione
 - non soggetto a progettazione

- RISPARMIO ENERGETICO
 - soggetto a progettazione
 - non soggetto a progettazione

- PRESENZA DI MENSE AZIENDALI E APPLICAZIONE NORME IGIENICO SANITARIE RELATIVE A:
 - produzione
 - manipolazione
 - trasporto
 - somministrazione

IMPIANTO DI AUTOPRODUZIONE DI ENERGIA SI NO
 APPLICAZIONE LEGGE DI P.S. (demoliz. auto, ecc.) SI NO

L) ELABORATI GRAFICI

M) PROCEDIMENTO PREVISTO

Conclusione fase esame informale (max 30 giorni) _____

VALUTAZIONE FINALE

Lendinara, li

FIRMA RESPONSABILE DELL'IMPRESA

FIRMA PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

Si autorizza ai sensi della legge 675/96, ad utilizzare i dati personali riportati nella presente scheda e negli eventuali allegati.

Lendinara, li

FIRMA RESPONSABILE DELL'IMPRESA

FIRMA PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE
