



COMUNE DI LENDINARA
Provincia di Rovigo

MARCA
DA
BOLLO
€. 14,62

Settore IV° - Servizio Urbanistica

Lendinara li, _____

Al RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA
DEL COMUNE DI
LENDINARA

OGGETTO: **Domanda di rilascio Permesso di Costruire per opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia.**
D.P.R. 06.06.2001, n. 380

I... sottoscritt... a norma dell'art. 10 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380
allo scopo di ottenere il prescritto PERMESSO DI COSTRUIRE presenta.... per
l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, il
progetto di

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

<i>Tipo della costruzione (Indicare caratteristiche tipologiche)</i>
<i>Ubicazione della Costruzione</i>	Mappale N. Foglio N. sito in Comune Censuario di
<i>Proprietario della Costruzione</i>	Signor C.F. domiciliato in Via N.
<i>Progettista delle opere</i>	Signor C.F. domiciliato in Via N.
<i>Esecutore dei lavori</i>	Ditta P. I.V.A. sede in Via N.
<i>Direttore dei lavori</i>	Signor C.F. domiciliato in Via N.
<i>Documenti allegati alla presente</i>

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELL'OPERA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CONSISTENZA DELL'OPERA

PIANI	APPAR- TAMENTO N.	VANI UTILI		VANI ACCESSORI ⁽¹⁾		LOCALI DESTINATI AD ALTRO USO		TOTALE VANI E LOCALI	IMPIANTI INSTALLATI (INDICARE SI O NO)			
		N.	Superficie pavimento mq.	N.	Superficie pavimento mq.	N.	Superficie pavimento mq.		Luce	Acqua	Gas	Riscaldamento
Cantinati e seminterrati
Piano terreno
Piano secondo
Piano terzo

⁽¹⁾ Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto delle residenze.

- Autorimesse singole e collettive
- Androni di ingresso e porticati liberi
- Logge e balconi

Area a disposizione mq.

Classificata nel P.R.G.

Superficie coperta nuova costruzione mq.

Volume nuova costruzione mc.

Nel caso di ampliamento o presenza sul lotto di altri fabbricati, specificare:

Superficie coperta dai fabbricati esistenti: Residenziali mq.

Annessioni rustici mq.

Altra destinazione mq.

Volume dei fabbricati esistenti: Residenziali mc.

Annessioni rustici mc.

Altra destinazione mc.

Parcheggio mq.

- Altezza nuova costruzione ml.
- Altezza fabbricati vicini:

Nord	ml.
Est	ml.
Sud	ml.
Ovest	ml.
- Distanza dai confini di proprietà

Nord	ml.
Est	ml.
Sud	ml.
Ovest	ml.
- Distanza tra edifici

Nord	ml.
Est	ml.
Sud	ml.
Ovest	ml.
- Distanza dalla strada ml.
- Larghezza della strada sulla quale
prospetta la nuova costruzione ml.

SE CASA COLONICA: a) Distanza tra abitazione e stalla ml.
 b) Distanza tra abitazione e concimaia ml.

- Indicare se trattasi di costruzione con strutture in C.A.

I.... sottoscritt.... dichiara.... Che l'accluso progetto è compilato in piena conformità dei vigenti regolamenti edilizi, d'igiene, di fognature ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

*Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig.
 residente a in Via*

FIRMA DEL PROPRIETARIO

(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

Firma del progettista

Firma del Direttore dei Lavori

.....

.....

Firma dell'Esecutore dei lavori

.....

N.B.: per quanto riguarda la realizzazione di fabbricati ad uso produttivo, commerciale, turistico e servizi, compilare solamente le parti della domanda che interessano.

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni devono essere riprodotti in quattro copie eliografiche o simili e piegati nelle dimensioni di cm 21x 30. Essi devono in ogni caso comprendere una planimetria della località, aggiornata sul posto alla data di presentazione del progetto, in scala 1: 1000 oppure 1: 2000, che comprenda punti di riferimento atti ad individuare con precisione la località dove si intende eseguire e collocare il manufatto progettato e comunque comprendente una zona di almeno 100 metri circostante il lotto del richiedente.

Con riferimento alle singole opere da realizzare i progetti devono contenere:

A – PER LE NUOVE COSTRUZIONI, ANCHE PREFABBRICATE; PER GLI AMPLIAMENTI, LE SOPRAELEVAZIONI, LE MODIFICAZIONI ED I RESTAURI:

- 1) relazione sommaria redatta sul presente modello;
- 2) planimetria quotata in scala 1: 500, con l'indicazione della superficie reale del lotto sul quale deve sorgere l'edificio, misurata in proiezione orizzontale, compresi i fabbricati esistenti nei lotti limitrofi con le relative altezze e distacchi, gli allineamenti stradali quotati, sia dei fabbricati che delle recinzioni, e la larghezza delle strade prospettanti il lotto; devono essere altresì riportate le indicazioni quotate della planimetria di progetto;
- 3) planimetria, in scala 1: 200, della sistemazione dell'area con particolare riferimento agli accessi pedonali e carrabili, agli spazi per il parcheggio e la manovra dei veicoli, alle aree a verde con le relative alberature, alle pavimentazioni, agli eventuali punti luce esterni ed alla recinzione, per quest'ultima sono inoltre richiesti: sezione e prospetto tipo, in scala 1:20, con l'indicazione dei materiali impiegati, e sezione quotata, in scala 1:100, dello spazio pubblico sul quale la recinzione prospetta;
- 4) tutte le piante dei vari piani, la pianta della copertura, tutti i prospetti esterni e almeno una sezione verticale, in non inferiore a 1: 100, con le quote e la indicazione della destinazione dei locali. Per gli ampliamenti, le sopraelevazioni, le modificazioni ed i restauri devono essere indicati, con colori indelebili, i manufatti da demolire (giallo) e da costruire (rosso). E' consentita la rappresentazione dello stato di fatto e di progetto sugli stessi grafici;
- 5) almeno un particolare del prospetto principale dell'edificio, esteso a tutta l'altezza dello stesso, in scala 1: 20, con l'indicazione dei materiali e dei colori;
- 6) planimetria del fabbricato, in scala 1: 200, con l'indicazione degli impianti relativi all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento delle acque usate e meteoriche, quotati ed estesi fino alle reti collettrici;
- 7) estratto, aggiornato di mappa o di tipo frazionamento rilasciati dall'Ufficio Tecnico Erariale in data anteriore a tre mesi dalla presentazione del progetto;

B – PER LE NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI, DEMOLIZIONI E MODIFICAZIONE DI RECINZIONI:

- 1) planimetria, in scala 1: 500, con l'andamento planimetrico della recinzione, e tutte le quote orizzontali, riferite a capisaldi, necessarie per il tracciamento;
- 2) sezione e prospetto tipo della recinzione, in scala 1: 20;
- 3) sezione quotata, in scala 1: 100, dello spazio pubblico sul quale la recinzione prospetta;
- 4) l'indicazione dei materiali impiegati;

C – PER LE DEMOLIZIONI DEGLI EDIFICI:

- 1) piante ed almeno una sezione, quotata in scala 1: 200, dello stato attuale del fabbricato, con l'indicazione in colore (giallo) indelebile delle parti da demolire;
- 2) adeguata documentazione fotografica dei prospetti significativi;

D – PER IL COLLOCAMENTO, LA MODIFICAZIONE O LA RIMOZIONE DI FONTANE, MONUMENTI, CHIOSCHI, EDICOLE, DISTRIBUTORI DI CARBURANTE, EDICOLE FUNERARIE, TOMBE, PAVIMENTAZIONI:

- 1) planimetria quotata, in scala 1: 100, qualora necessaria;
- 2) prospetti e sezioni quotati, in scala 1: 20 e indicazione dei materiali e dei colori.

E – PER L'APERTURA, CHIUSURA O MODIFICAZIONI DI PORTE O FINESTRE, DECORAZIONI PITTORICHE, RIVESTIMENTI ED ORNAMENTI SULLE PARETI ESTERNE DEGLI EDIFICI:

- 1) prospetti in scala 1: 100 – particolari in scala 1: 20 e indicazioni dei materiali e dei colori.

F – PER GLI SCAVI ED I MOVIMENTI DI TERRA, GLI IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO, LA MESSA A DIMORA E L'ABBATTIMENTO DI ALBERI, LA MODIFICA DI AREE A BOSCO, LA SISTEMAZIONE DI PARCHI E DI AREE APERTE AL PUBBLICO. LA COSTRUZIONE DI PONTI E DI ACCESSI PEDONALI E CARRABILI, L'APERTURA DI STRADE E LA COSTRUZIONE DI MANUFATTI STRADALI:

- 1) planimetria, in scala 1: 500 (o 1: 2000 per manufatti di notevole estensione), quotata, dello stato attuale e della definitiva sistemazione di progetto, con l'indicazione delle sezioni stradali, delle sezioni di escavo, dei rilevati, delle alberature da mettere a dimora o da abbattere e dei manufatti da costruire;
- 2) piante, prospetti e sezioni dei manufatti, quotati ed in scala adeguata.

G – PER LA COSTRUZIONE DI LOCALI NEL SOTTOSULO:

- 1) piante quotate di tutti i piani, in scala 1: 100, con l'indicazione della destinazione dei locali;
- 2) almeno una sezione verticale quotata, in scala 1: 100.

H – PER COLLOCAMENTO, MODIFICAZIONE O RIMOZIONE DI TORRI, SERBATOI, SILOS:

- 1) piante e prospetti, quotati, delle opere da eseguire in scala 1: 100.

I – PER LE MOSTRE CAMPIONARIE ED I DEPOSITI PERMANENTI DI MATERIALE:

- 1) planimetria dell'area, in scala 1: 200, con l'indicazione degli spazi destinati a deposito, della recinzione, delle zone alberate, delle attrezzature fisse e della viabilità.

L – PER LE VARIANTI DA APPORTARE A PROGETTI APPROVATI:

- 1) il progetto approvato con le modifiche richieste in colore rosso indelebile.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE	
Passata all'Ufficiale Sanitario	<i>Data</i>
Parere motivato
Parere motivato dell'Ufficio Tecnico	<i>Data</i>
Passato alla Commissione Edilizia	<i>Seduta</i> <i>Verbale n.</i>
Sunto della decisione della Commissione