



CITTÀ DI LENDINARA

Provincia di Rovigo

Area Contabile – 2° Settore / 3° Servizio

SERVIZIO TRIBUTI, IMPOSTE E TASSE

Piazza Risorgimento, 1 – c.a.p. 45026

C.F. 82000490290 - P. I. 00198440299

Tel. 0425.605.611 – Fax 0425.600.977 – Email: ufficio.tributi@comune.lendinara.ro.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi del T.U.D.A. approvato con il D.P.R. n. 445/2000

L'anno ____ il giorno ____ del mese di _____ presso la sede del Comune di Lendinara (Rovigo) io sottoscritto _____ quale incaricato di questo Comune, ricevo la presente dichiarazione rilasciata a mente della normativa in epigrafe citata, ad uso esclusivo dell'ufficio cui sono preposto da:

Sig. /ra _____ nato a _____ PRov. di ____ il _____

residente a _____ Prov. ____ via _____ n. ____

da me identificato mediante _____ n° _____ del _____

Il/la quale, da me ammonit_ seriamente sulla responsabilità penale derivante da dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA QUANTO SEGUE:

Il fabbricato sito in Lendinara via _____ n° _____ posseduto a titolo di _____ censito al Catasto edilizio urbano di Rovigo con gli estremi che seguono: sezione ____ foglio _____ n° _____ sub _____ cat _____ cl _____ rendita € _____, è inagibile/inabitabile a causa di _____

Il sottoscritto, consapevole che chi rilascia false dichiarazioni ad un pubblico ufficiale, ovvero presenta false documentazioni è punito a termine degli artt. 495 e 496 del codice Penale, attesta che quanto dichiarato corrisponde a verità e si impegna a comunicare tempestivamente tutte le variazioni che interverranno rispetto agli atti e ai fatti dichiarati che influiscano sull'attività dell'amministrazione comunale di Lendinara.

I dichiarante

Si dichiara che la su estesa firma, è stata apposta in mia presenza dal dichiarante come sopra identificato.

Si rilascia in carta semplice per uso interno: riduzione 50% ICI ai sensi dell'art. 15 del regolamento comunale di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 94 del 18/12/1998, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 29/02/2000 e nuovamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 93 del 20/12/2000, e ultimamente modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 31/03/2008. *

Il Ricevente

*Articolo 15

Fabbricati inagibili o inabitabili

1. L'imposta è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
2. L'inagibilità o l'inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile da non confondersi con l'inagibilità sanitaria che è irrilevante), superabile non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 31, comma 1, lett. c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457 (art. 3 DPR 380/2001) ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale.
3. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.
4. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:
 - a) mediante perizia tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore interessato dell'immobile;
 - b) da parte del contribuente con dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, e successive modificazioni, il Comune si riserva di verificare la veridicità di tale dichiarazione, mediante il proprio ufficio tecnico o professionista esterno.
5. In ogni caso, la riduzione prevista al comma 1 ha decorrenza dalla data in cui è accertato dall'ufficio tecnico comunale o da altra autorità o ufficio abilitato lo stato di inabitabilità o inagibilità ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva.